



ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กรมพัฒนาที่ดิน จำกัด
ว่าด้วยเงินกู้เพื่อเคหะสงเคราะห์ พ.ศ. ๒๕๖๑

อาศัยอำนาจตามความในข้อบังคับสหกรณ์ออมทรัพย์กรมพัฒนาที่ดิน จำกัด ข้อ ๗๗ (๘) และ ข้อ ๑๐๘ (๑๐) ที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการ ชุดที่ ๕๓ ครั้งที่ ๑๐ เมื่อวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ ได้มีมติกำหนดระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กรมพัฒนาที่ดิน จำกัด ว่าด้วยเงินกู้เพื่อเคหะสงเคราะห์ พ.ศ. ๒๕๖๑ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กรมพัฒนาที่ดิน จำกัด ว่าด้วยเงินกู้เพื่อเคหะสงเคราะห์ พ.ศ. ๒๕๖๑”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กรมพัฒนาที่ดิน จำกัด ว่าด้วยเงินกู้เพื่อเคหะสงเคราะห์ พ.ศ. ๒๕๕๒

ข้อ ๔ ในระเบียบนี้

“สหกรณ์” หมายถึง สหกรณ์ออมทรัพย์กรมพัฒนาที่ดิน จำกัด

“สมาชิก” หมายถึง สมาชิกผู้มีคุณสมบัติตามข้อบังคับสหกรณ์ออมทรัพย์กรมพัฒนาที่ดิน จำกัด ข้อ ๓๒ และ ข้อ ๔๙

“คณะกรรมการดำเนินการ” หมายถึง คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์กรมพัฒนาที่ดิน จำกัด ตามข้อบังคับสหกรณ์ออมทรัพย์กรมพัฒนาที่ดิน จำกัด ข้อ ๗๑

“คณะกรรมการเงินกู้” หมายถึง คณะกรรมการเงินกู้ ตามข้อบังคับสหกรณ์ออมทรัพย์กรมพัฒนาที่ดิน จำกัด ข้อ ๘๑

ข้อ ๕ ให้คณะกรรมการดำเนินการ รักษาการตามระเบียบนี้และมีอำนาจตีความวินิจฉัยปัญหาที่เกิดขึ้น ผลการวินิจฉัยให้ถือเป็นที่สุด

วัตถุประสงค์การให้เงินกู้

ข้อ ๖ วัตถุประสงค์การให้เงินกู้เพื่อเคหะสงเคราะห์ มีดังนี้

๖.๑ เพื่อก่อสร้างบ้านในที่ดินอันเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเองหรือคู่สมรสหรือบิดามารดาของผู้กู้เท่านั้นหรือก่อสร้างบ้านในที่ดินที่เช่าซื้อเป็นของตนเองหรือคู่สมรส

๖.๒ เพื่อซื้อบ้านหรืออาคารพร้อมที่ดินเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง

๖.๓ เพื่อซื้อห้องชุดเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง

๖.๔ เพื่อซ่อมแซม ต่อเติม หรือปรับปรุงบ้านที่อยู่อาศัยของตนเองหรือครอบครัว

เงื่อนไขการขอกู้

ข้อ ๗ คุณสมบัติของผู้กู้

- ค่าประกัน
- ๗.๑ ต้องเป็นสมาชิกติดต่อกันมาเป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๖ เดือน
 - ๗.๒ มีทุนเรือนหุ้น เงินฝากในสหกรณ์ หรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เป็นหลักทรัพย์
 - ๗.๓ ต้องมีรายได้เพียงพอที่สามารถส่งคืนเงินกู้พร้อมดอกเบี้ยได้ตามกำหนด
 - ๗.๔ ผู้กู้ที่มีเงินได้รายเดือนเมื่อหักชำระหนี้ต่างๆแล้ว จะต้องต้องมีเงินได้รายเดือนรวมรายได้ประจำอื่นๆ เหลือไม่น้อยกว่า ๓,๐๐๐ บาท

ข้อ ๘ หลักฐานประกอบคำขอกู้

- ๘.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้กู้และคู่สมรส
- ๘.๒ สำเนาทะเบียนบ้านของผู้กู้และคู่สมรส
- ๘.๓ ใบรับรองเงินได้รายเดือนผู้กู้และคู่สมรสรวมทั้งรายได้พิเศษ
- ๘.๔ หลักฐานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการขอกู้ตามแบบคำขอกู้ที่สหกรณ์กำหนด
- ๘.๕ สำเนาโฉนดที่ดินที่นำมาค้ำประกันจำนวน ๒ ฉบับ

จำนวนเงินกู้

ข้อ ๙ จำนวนเงินกู้เพื่อการเคหะสงเคราะห์ ซึ่งให้แก่สมาชิกผู้กู้คนหนึ่งๆ เป็นอำนาจของคณะกรรมการดำเนินการพิจารณาเห็นสมควร

คณะกรรมการเงินกู้ มีหน้าที่พิจารณาเสนอความเห็นต่อคณะกรรมการดำเนินการ โดยคำนึงถึงลักษณะของที่อยู่อาศัยตามสมควรแก่ฐานะ และความสามารถในการชำระหนี้ของสมาชิกผู้กู้ ซึ่งพิจารณาจากอายุของผู้กู้ และอัตราเงินได้รายเดือนประจำสุทธิที่ผู้กู้จะได้รับในแต่ละเดือน

ทั้งนี้ ผู้กู้ต้องทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองหนี้เงินกู้เต็มจำนวน และต้องทำประกันอัคคีภัยเต็มวงเงินหลักประกันตามที่สหกรณ์ประเมินตลอดอายุสัญญา และวงเงินกู้สูงสุดไม่เกิน ๓ ล้านบาท จะต้องผ่อนชำระให้หมดภายใน ๓๐๐ งวด หรือ ๒๕ ปี

การค้ำประกันเงินกู้

ข้อ ๑๐ หลักทรัพย์ค้ำประกันเงินกู้

๑๐.๑ หากเป็นอสังหาริมทรัพย์ ต้องปลอดจำนองจากเจ้าหนี้รายอื่น จึงนำมาจำนองเป็นหลักประกันได้ โดยให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ ๙๐ ของราคาประเมิน หากอสังหาริมทรัพย์นั้น เป็นที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างสภาพเก่า ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ ๘๐ ของราคาประเมิน

การประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ซึ่งเป็นที่ดินเปล่าหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เพื่อเป็นหลักประกันเงินกู้ นั้น ให้ถือราคาประเมินของทางราชการที่กำหนดไว้ แต่หากคณะกรรมการดำเนินการพิจารณาว่าสภาพอสังหาริมทรัพย์นั้น มีราคาต่ำกว่าราคาประเมินของทางราชการให้ถือเอาราคาที่พิจารณานั้น เป็นราคาประเมิน

๑๐.๒ หากเป็นเงินฝากออมทรัพย์ในสหกรณ์ ต้องให้คณะกรรมการดำเนินการ พิจารณาเห็นชอบ จึงนำมาเป็นหลักประกันได้ แต่ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ ๙๐ แห่งมูลค่าของหลักทรัพย์นั้น

ทั้งนี้ หลักประกันทั้ง ๒ ประเภท สามารถนำมาใช้ร่วมกันได้

การส่งคืนเงินกู้

ข้อ ๑๑ จำนวนงวดการส่งคืนเงินกู้ คณะกรรมการดำเนินการ มีอำนาจพิจารณากำหนดให้ผู้กู้ แต่ละรายตามสมควรแก่ฐานะ อายุของผู้กู้ และความมุ่งหมายแห่งการกู้ แต่ต้องไม่เกิน ๓๐๐ งวด หรือ ๒๕ ปี และไม่มีการผ่อนเวลาการส่งคืนเงินกู้

การส่งคืนเงินกู้ ให้เริ่มนับตั้งแต่เดือนที่คิดดอกเบี้ยเดือนแรก โดยอัตราส่งคืนเงินกู้ ให้รวมต้นเงินและดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่ากัน เว้นแต่งวดสุดท้าย และต้องส่งคืนเงินกู้ให้หมดก่อน เกษียณอายุ หรือก่อนลาออกจากราชการ โดยในกรณีรับบำเหน็จให้ส่งคืนเงินกู้ได้ถึงอายุ ๖๐ ปี ในกรณี รับบำนาญและเป็นสมาชิกอยู่ให้ส่งคืนเงินกู้ได้ถึงอายุ ๖๕ ปี

ผู้กู้จะส่งคืนเงินกู้ทั้งหมดได้ แต่ต้องส่งคืนเงินกู้มาแล้วเป็นระยะเวลาเกินกว่า ๒ ปีขึ้นไป หากยังไม่ครบกำหนดดังกล่าว ต้องเสียค่าปรับอัตราร้อยละ ๐.๕๐ ของเงินกู้

อัตราดอกเบี้ย

ข้อ ๑๒ อัตราดอกเบี้ยจะต่ำกว่าเงินกู้สามัญร้อยละ ๐.๒๕ บาท

อัตราดอกเบี้ยอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามสถานการณ์ทางเศรษฐกิจและสอดคล้องกับ ภาวะความเป็นไปของตลาดการเงินตามแต่คณะกรรมการดำเนินการเห็นสมควร แต่ต้องไม่สูงกว่าอัตราดอกเบี้ย ของเงินกู้สามัญ

ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ

ข้อ ๑๓ ให้ผู้กู้เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเกี่ยวกับการตรวจสอบหลักฐานต่างๆ ตามที่สหกรณ์กำหนด ดังนี้

- ๑๓.๑ ค่าใช้จ่ายในการตรวจสอบหลักประกัน
- ๑๓.๒ ค่าใช้จ่ายในการจ้างอสังหาริมทรัพย์
- ๑๓.๓ ค่าใช้จ่ายในการทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองเงินกู้ตลอดอายุสัญญา
- ๑๓.๔ ค่าใช้จ่ายในการทำประกันอัคคีภัยตลอดอายุสัญญา

ค่าใช้จ่ายดังกล่าวไม่มีการยกเว้นแม้สมาชิกผู้กู้จะขอยกเลิกการกู้ ภายหลัง การตรวจสอบหลักฐานแล้วก็ตาม สมาชิกผู้กู้ยังต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าว

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๑

(นายสุรเดช เตียวตระกูล)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์กรมพัฒนาที่ดิน จำกัด

